

---

---

# RÉGIMEN MUNICIPAL

## 2017

---

---

---

---

I.S.B.N 978-958-731-147-1

© John Reymon Rúa Castaño – 2017

© Biblioteca Jurídica Díké – 2017

---

**Díké:** Justicia en griego

**Biblioteca Jurídica Díké**

Medellín - Colombia, calle 35 No 66 A 44

Telefax: P.B.X. 351 61 61

e-mail: dike@une.net.co

**Librería Jurídica Díké S.A.S**

Medellín - Colombia

Edificio José Félix de Restrepo 1<sup>er</sup> piso - Alpujarra

Teléfono: 262 61 08

e-mail: dikealpujarra@gmail.com

www.bibliotecajuridicadike.com

**Bogotá D.C. Librería**

Calle 12 B No 6 - 21 oficina 401 4to piso Tel.: 336 5537 - 286 0342

e-mail: bibliotecajuridicadike@outlook.com

**San José de Costa Rica**

Teléfono: 83 02 10 54 - Telefax: 22 14 25 23

e-mail: jadguzman@yahoo.com

editorialdike@hotmail.com

**Caracas-Venezuela**

Av. Urdaneta, esq. Ibarra, edf. Pasaje la Seguridad, P.B. Local 19, Caracas

1010 / info@paredes.com.ve / Tels.: 58 (212) 564-15-05 / 563-55-90/06-04

RIF: J-30797099-5

**Panamá**

Calle Parita, Bulevar Ancón, Casa 503, Corregimiento de Ancón,

Ciudad de Panamá. Tel.: 50767814196 / borisbarrios@lawyer.com

**Diseño y diagramación**

Lucio F. Chunga Cheng.

e-mail: cmya.disenoydiagramacion@gmail.com

No está permitida la reproducción total o parcial de este libro, ni su tratamiento informático, ni la transmisión de ninguna forma o por cualquier medio, ya sea electrónico, mecánico, por fotocopia, por registro u otros métodos, ni su préstamo, alquiler o cualquier otra forma de cesión de uso del ejemplar, sin el permiso previo y por escrito de los titulares del Copyright.

---

---

---

---

JOHN REYMON RÚA CASTAÑO

Abogado Universidad de Medellín; especialista en Derecho Administrativo, Universidad Pontificia Bolivariana; Magister en Derecho Procesal, Universidad de Medellín. Candidato al doctorado en Derecho, U. de M. Se ha desempeñado como asesor jurídico municipal; Secretario General del Tecnológico de Antioquia; subsecretario de gobierno departamental de Antioquia; juez administrativo del Circuito de Medellín; profesor universitario, y autor de los libros: "Manual de Administración Municipal: una respuesta a sus interrogantes", "La tutela judicial efectiva", y "Manual de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo, de la administración de justicia y acciones constitucionales".

# RÉGIMEN MUNICIPAL

## 2017

BIBLIOTECA JURÍDICA  **DIKE**

---

---

---

---

Biblioteca Jurídica Díké  
dirigida por  
Eduardo Quiceno Álvarez

---

---

# Tabla de Contenido

## Capítulo I

### Del soporte constitucional

Constitución política capítulo III. Del régimen municipal .....	11
---	----

## Capítulo II

### Del control fiscal en los municipios

Ley 42 de 1993 (enero 26).....	17
--------------------------------	----

Ley 87 de 1993 (noviembre 29).....	30
------------------------------------	----

## Capítulo III

### Del municipio como entidad territorial, de sus funciones y organización

Ley 136 de 1994 (junio 2).....	35
--------------------------------	----

## Capítulo IV

### De los servicios públicos domiciliarios

Ley 142 de 1994 (julio 11).....	87
---------------------------------	----

## Capítulo V

### Sobre los planes de desarrollo de los municipios

Ley 152 de 1994 (artículos 31–46) (julio 15).....	157
---	-----

## Capítulo VI

### Sobre la moralidad en la administración municipal

Ley 190 de 1995 (junio 6).....	163
--------------------------------	-----

## Capítulo VII

### Del manejo presupuestal

Decreto 111 de 1996 (enero 15).....	177
-------------------------------------	-----

## **Capítulo VIII**

### **Del endeudamiento del ente territorial**

Ley 358 de 1997.....	201
----------------------	-----

## **Capítulo IX**

### **De los desplazados y las responsabilidades del municipio**

Ley 387 de 1997.....	205
----------------------	-----

## **Capítulo X**

### **De las umata**

Ley 607 de 2000 (agosto 2) .....	217
----------------------------------	-----

## **Capítulo XI**

### **De la responsabilidad fiscal**

Ley 610 de 2000 (agosto 15) .....	225
-----------------------------------	-----

## **Capítulo XII**

### **De la racionalización del gasto público**

Ley 617 de 2000 (octubre 6).....	237
----------------------------------	-----

## **Capítulo XIII**

### **Del sistema general de participaciones**

Ley 715 de 2001 (diciembre 21).....	265
-------------------------------------	-----

## **Capítulo XIV**

### **De la acción comunal**

Ley 743 de 2002 (junio 5).....	317
--------------------------------	-----

## **Capítulo XV**

### **De las veedurías ciudadanas**

Ley 850 de 2003 (noviembre 18).....	335
-------------------------------------	-----

## **Capítulo XVI**

### **De la cartera pública**

Ley 1066 de 2006 (julio 29).....	343
----------------------------------	-----

Ley 1386 de 2010 (mayo 21).....	349
---------------------------------	-----

## **Capítulo XVII**

### **Del suelo urbanizable y del acceso a la vivienda**

Ley 1469 de 2011 (junio 30).....351

## **Capítulo XVIII**

### **Del control de la gestión pública y los mecanismos anticorrupción**

Ley 1474 de 2011 (julio 12).....367

## **Capítulo XIX**

### **De la parte general del CPACA**

Ley 1437 de 2011 (Incluye solamente el procedimiento administrativo) (enero 18) .....405

## **Capítulo XX**

### **De las regalías**

Ley 1530 de 2012 (mayo 17).....433

## **Capítulo XXI**

### **Del sistema de gestión de riesgos y desastres**

Ley 1523 de 2012 (abril 24).....477

## **Capítulo XXII**

### **De las alianzas público privadas**

Ley 1508 de 2012 (enero 10).....511

## **Capítulo XXIII**

### **De las VIS , las VIP y el desarrollo urbano**

Ley 1537 de 2012 (junio 20).....523

## **Capítulo XXIV**

### **De la gestión integral del riesgo contra incendios. Rescates y actividades peligrosas**

Ley 1575 de 2012 (agosto 21) .....545

## **Capítulo XXV**

### **De los distritos**

Ley 1617 de 2013 (febrero 5) .....559

## **Capítulo XXVI**

### **De las áreas metropolitanas**

Ley 1625 de 2013 (abril 29)..... 593

## **Capítulo XXVII**

### **Del incidente de impacto fiscal**

Ley 1695 de 2013 (diciembre 17)..... 609

## **Capítulo XXVIII**

### **De la participación democrática**

Ley estatutaria 1757 de 2015 (julio 6)..... 613

## **Capítulo XXIX**

### **Del equilibrio de poderes**

Acto legislativo número 02 de 2015 (julio 1o)..... 645

## **Capítulo XXX**

Normativa aplicable en la contratación..... 655